

Érkezett: 2014 APR 22.

| | |
|------------------|------------|
| 2-3/2014/Ale sz. | Ügyintéző: |
| Főszám: | Melléklet: |
| | Jelöl J. |

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **Valkó Nagyközség Önkormányzat** (2114 Valkó, Rákóczi u. 3., adószáma: 15730569-2-13, statisztikai szám: 15730569-8411-321-13) képviseli: Sziráki Szilárd polgármester, mint 33,28%-os tulajdonos, illetve 12.410.674 Ft összegben saját csatornahálózat tulajdonnal rendelkező tulajdonos
- **Vácszentlászló Község Önkormányzat** (2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a., adószáma: 15734783-2-13, statisztikai szám: 15734783-8411-321-13) képviseli: Horváth László Tibor polgármester, mint 28,65%-os résztulajdonos, illetve 13.195.474 Ft összegben saját csatornahálózat tulajdonnal rendelkező tulajdonos.
- **Zsámbok Község Önkormányzat** (2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10., adószáma: 15734611-2-13, statisztikai szám: 15734611-8411-321-13) képviseli: Holló Ilona polgármester, mint 38,07%-os tulajdonos, illetve 4.970.541 Ft összegben saját csatornahálózat tulajdonnal rendelkező tulajdonos.

Jogok és kötelezettségek gyakorlójaként kijelölt tulajdonos társönkormányzat: Vácszentlászló Község Önkormányzata 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a. (továbbiakban: képviselő)

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonosok -a továbbiakban:

Bérbeadók-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 11742166-20006620

képviseli Ritecz György ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadók** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadók**, mint települési önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv.13.§.21. pontja és a már hivatkozott 2011. évi CCIX. Tv. előírásaira, mint ellátásért felelős e kötelezettségéből és feladatából adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházzák át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység

főtevékenységként, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzatok, azaz **Bérbeadók** a törzsvagyonukban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadók** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosai, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.
4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. A **Bérbeadók** tulajdoni hányadukat, mint törzsvagyonát képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadják **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközművet. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:
Valkó, Vácszentlászló, Zsámbok közműves szennyvízelvezető rendszer VVZS-SZV

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
Valkó, Vácszentlászló, Zsámbok települések

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:
Valkó, Vácszentlászló, Zsámbok közműves szennyvízelvezető rendszer
Kódja: VVZS-SZV.

3. Jelen szerződést a felek **2014. február 7. napjától 2029. február 6. napjáig** terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépése a **Bérbeadók és Bérlő között** az ivóvíz ellátás tárgyában megkötött korábbi szerződést nem érinti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadók** önkormányzati képviselő-testületeinek határozataival jóvá kell hagynia.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadók** bérleti-üzemeltetésbe adják, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadók** szavatolják, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadók** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadják **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadók** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátják a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadásakor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. Jelen szerződés mellékletét képezi az átadott vagyonek vonatkozó vagyoneértékelés. (2. számú melléklet)
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyonek, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadók** tulajdonát képező víziközmű vagyonek, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadók** más tulajdonosoktól átvesznek.
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné. **Bérlő** a vagyont albérletbe nem adhatja.

6. A **Bérbeadók** külön térítés nélkül biztosítják -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéséhez szükséges, a **Bérbeadók** javára bejegyzett szolgálmi, vízelvezetési, vízátviteli, vezetékes- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadók** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátják.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.

A **Bérlő** köteles az előforduló garanciális hibákat **Bérbeadók** felé haladéktalanul jelezni, hogy **Bérbeadók** a szükséges intézkedéseket megtehessek.

3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan

beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadókat** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadók** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtérítik **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a **Bérbeadók** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadók** jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2015-ben- a **Bérbeadókkal** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előirányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadók**, illetve a Hivatal ellenőriznek.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** az üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** bagi központi irodájában 2191 Bag, Dózsa György út 20.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

csatornán történő szennyvízelvezetés és - tisztítás **130.000 m³/2014.év**

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

2716 FEÉ (kiépített bekötés)

3. Szolgáltatási díjak

A Vksztv. 76. § (3) bek. szerint a Hivatal a víziközmű-szolgáltató (**Bérlő**) kérelmére a 76. § (1) bek. alapján alkalmazandó díjtól eltérő díj alkalmazásához járulhat hozzá, ha

- a településen addig nem nyújtott víziközmű szolgáltatás kerül bevezetésre és
- olyan víziközmű beruházást adnak át, amely következtében a települést ellátó víziközmű hálózat működtetési költségei megemelkednek
- a víziközmű beruházásra vonatkozó szerződés vagy átadott víziközmű beruházás vonatkozásában –szerződésben vállalt kötelezettségként- a víziközmű pótlási fedezetét vagy a beruházás finanszírozásához igénybe vett külső forrás hitelszolgálati fedezetét a víziközmű szolgáltatás díjába be kell építeni.

A **Bérlő** fenti törvényi rendelkezéseknek megfelelően csatornadíj ármegállapítási kérelmét beterjesztette a Hivatalhoz. **Bérlő** a díjakat a Hivatal határozata szerint számlázza.

A Hivatal határozata jelen szerződés mellékletét fogja képezni.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2015. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadók** kikötik, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- szennyvíztisztító telepre és hálózatra összesen nettó **14.410.246 Ft/év**, mely önkormányzatonként:

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| - Valkó Nagyközség Önkormányzata | 4.795.730 Ft/év |
| - Vácszentlászló Község Önkormányzata | 4.128.535 Ft/év |
| - Zsámbok Község Önkormányzata | 5.485.981 Ft/év |

Az ÁFA számlázása vonatkozásában az érintett önkormányzat NAV felé történt bejelentése az irányadó. (Törédékvben időarányosan fizetendő.)

A **bérleti díj 2014-ben** az amortizáció közel 20 %-a. Felek az évenkénti bérleti díj összegét a lakosság teherviselő képességének figyelembevételével a későbbi években az ármegállapítási kalkuláció szerint fokozatosan kívánják növelni.

Az évenkénti bérleti díj összege a miniszteri ármegállapítási határozat szerint kerül megállapításra.

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadók** kijelölt képviselőjének számlája alapján. A számlát a kijelölt önkormányzat bocsátja ki. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A Hivatal – későbbiekben a miniszter - határozatában rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a Hivatal vagy miniszter új szolgáltatási díjat állapít meg.

Bérbeadók a bérleti díjból származó bevételt kötelesek elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatják fel.

VI. BÉRBEADÓK FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadók** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat (azaz **Bérbeadók**) tulajdonába tartozhat. Jelen szerződéssel bére adott víziközmű több települési önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van, ezért erre alkalmazni kell a Vksztv. 9. § (3) bekezdését, nevezetesen ha a víziközmű rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű rendszerrel kapcsolatban a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében -közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában- maguk közül jelölik ki a képviselőjükben eljáró ellátásért felelőst (jelen szerződésben Vácszentlászló Község Önkormányzata).
A víziközmű beruházás önkormányzati társulási formában valósult meg. A beruházás üzembe-helyezését követően -a társulási megállapodásban rögzített százalékban a vagyontársönkormányzatok közös tulajdonát képezi, az önkormányzatok ezt e szerint aktiválják.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadók** gondoskodnak.
4. **Bérbeadók** kötelesek a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (jelen szerződés alapján a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadók** kötelesek a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül. **Bérlő** köteles továbbá vagyontárgybiztosítást kötni jelen szerződés alapján azzal, hogy annak igazolt összege a bérleti díjjal szemben elszámolható.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében– elvégzi a szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy a szennyvízelvezetés szolgáltatás hiteles vízmérő berendezés adatain alapuljon. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól az engedélyezett, illetve megállapított díjat szedni. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadókat** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni. Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap igényelt szennyvízelvezetésre **0 Ft + ÁFA.**
A térségben víziközmű társulat működik mindhárom településen, melyek az újonnan jelentkező felhasználóktól víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást szednek.
2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. A **Bérlő** javaslatot tesz **Bérbeadók** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadókkal** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
3. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadók** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
4. **Bérbeadók** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

5. **Bérbeadók** szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízzák meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén– szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
6. **Bérbeadók** biztosítják **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadók** a **Bérlő** használatába adják, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadókat** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig. A **Bérlő** képviselője a Képviselő-testületek munkaterve szerint számol be, illetve ad tájékoztatást a szolgáltatás helyzetéről.
3. **Bérbeadók** jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik. E jog megilleti a nem képviseletet ellátó Önkormányzatokat is.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadók részéről: A képviseletet ellátó mindenkori polgármester, illetve a társönkormányzatok polgármesterei szükség szerint. A **Bérbeadók** az érintettek személyében bekövetkezett változást haladéktalanul kötelesek **bérlő** felé jelezni.

Szerződéskötés kori adatok:

Vácszentlászló (jelenlegi képviseletet ellátó)

Neve: Horváth László

Beosztása: polgármester

Elérhetősége: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.

E-mail címe: hivatal@vacszentlaszlo.hu

Telefonszáma: 06-30/977-9343

Valkó

Neve: Sziráki Szilárd

Beosztása: polgármester

Elérhetősége: 2114 Valkó, Rákóczi u. 3.

E-mail címe: polgarmestervalko@invitel.hu

Telefonszáma: 06-30/944-8448

Zsámbok

Neve: Holló Ilona

Beosztása: polgármester

Elérhetősége: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.

E-mail címe: polgi.zs@invitel.hu

Telefonszáma: 06-20/924-9484

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: **Bagi Üzemigazgatóság**

Üzemigazgatóság címe: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Ritecz György ügyvezető**

Elérhetősége: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

E-mail címe: galgaviz@dunaweb.hu

Telefonszáma: **06-28/408-524; 06-30/9343-156**

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Valkói Üzemmérnökség

Az üzemeltető egység címe: **2114 Valkó, Szabadság út 1/A.**

Az üzemeltetést végző egység felelős vezetői és beosztásuk:

Horváth Péter

DAKÖV Kft. szolgáltatási főmérnöke, a Bagi Üzemigazgatóság üzemfőmérnöke,

vízellátás-csatornázás építőmérnök, közműfenntartási szakmérnök,

környezetgazdálkodási szakmérnök

Tel.: 0628/408-524; 0620/9793-426

E-mail: horvath.peter@dunaweb.hu

Juhász Tibor

üzemmérnökség vezető

mélyépítő üzemmérnök

Tel.: 0628/484-582; 0620/9672-287

E-mail: vizmuvalko@hfcnetwork.hu

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadók** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő

60 napon belül a **Bérbeadóknak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadók** pedig kötelesek azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.


4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadók** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
- a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.


A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.


Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a **Bérbeadók**, mint önkormányzatok képviselő-testületei az aláírásnál feltüntetett határozatokkal hagyták jóvá.

Vácszentlászló, 2014. március 17.

BÉRBEADÓK:


Valkó Nagyközség Önkormányzata
Sziráki Szilárd polgármester
Határozat száma: 24/2014. (III.05.)


Vácszentlászló Község Önkormányzata
Horváth László Tibor polgármester
Határozat száma: 14/2014. (II.27.)


Zsámbok Község Önkormányzat
Holló Ilona polgármester
Határozat száma: 27/2014. (II.27.)

BÉRLŐ:


DAKÖV Kft.

Ritecz György ügyvezető

Mellékletek:

1. Vagyonátadási jegyzőkönyv
2. Vagyonértékelés

DAKÖV
Dabas és Könyéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

