

ZSÁMBOKI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.	
Érkezett: 2015 JÚL 09.	
H/KH3-10/2015 SZ.	Ügyintéző:
Előszám:	Melléklet: Hob J.

Vállalkozási szerződés,

amely létrejött
egyrésről

a **Zsámbok Község Önkormányzata**
(székhelye: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.
adószáma: 15734611-2-13
képviseli: Holló Ilona polgármester),

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
a **Németh Út Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhelye: 3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán u. 5.,
adószáma: 13411374-2-10
képviseli: Németh Róbert ügyvezető),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó
együtt: Felek)
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Zsámbok településen
- a.) a Turai u. jobb oldalán az Ipolyság és Komárom utca közötti szakaszon a járda megépítését,
 - b.) útfelújítást az alábbi utcákban: Akácfa u. (191 fm), Galambos u.(186 fm), Vásár tér (94 fm)

A járda építését a Viaplan 2000 Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt. (2170 Aszód, Rákóczi. u. 14/a.) kiviteli tervei valamint a kiadott építési engedély alapján köteles elvégezni. Az útfelújítást az ajánlattételi felhívás részét képező műszaki leírásban foglalt műszaki tartalom szerint köteles elvégezni. A kivitelezési munkák műszaki tartalmát a megrendelő pályázati felhívásához csatolt árazatlan költségvetés tartalmazza.

- 1.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, és az objektumot a meghatározott teljesítési határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadja.
- 1.3. A jelen szerződés akkor és azon a napon tekinthető teljesítettnek, amikor a szerződés tárgyát képező munkálatokat és teljesítéseket az MSZ szerinti I. osztályú, valamint a hatályos magyar előírásokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott minőségben és határidőre a Vállalkozó készre jelenti, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készült.

2. A szerződéshez kapcsolódó mellékletek

2.1. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

1. sz. melléklet: árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Viaplan 2000 Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt. (2170 Aszód, Rákóczi. u. 14/a.) által készített engedélyezési tervdokumentáció
3. sz. melléklet: építési engedély(ek)
4. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
5. sz. melléklet: ajánlatkérési dokumentáció
6. sz. melléklet: benyújtott ajánlati dokumentáció

3. A vállalkozói díj

3.1. Felek a szerződésben rögzített munkák ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjban állapodnak meg:

Szerződés	.1 a.) pontjában meghatározott járda építés:	2.596.928.-Ft
		<u>+27% Áfa 701.171.-Ft</u>

összesen: 3.298.099.-Ft

	1.1 b.) pontjában meghatározott útépítés:	2.519.379.-Ft
--	---	---------------

+27% Áfa 680.232.-Ft

összesen: 3.199.611.-Ft

azaz összesen 5.116.307.-Ft

+27% Áfa 1.381.403.-Ft

6.497.710.-Ft

4. Teljesítési határidők

4.1. Megrendelő az építkezéshez szükséges munkaterületet az erre vonatkozó munkaterület átadási jegyzőkönyv napjától biztosítja Vállalkozó részére. A munkaterület átvételét a Felek kötelesek az építési naplóban is rögzíteni.

4.2. A munkálatok befejezésének határideje: 2015. október 31.

5. Alvállalkozó igénybe vétele

5.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, de annak teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát a Vállalkozó maga végezte volna el.

5.2. Vállalkozó köteles minden, az általa igénybe vett alvállalkozót az építési naplóba bejegyezni. A bejegyzésnek tartalmaznia kell az igénybe vett alvállalkozó nevét

(cégnevét), az alvállalkozó által elvégezni vállalt munka megnevezését, valamint az alvállalkozó által vállalt teljesítési határidőt.

6. Többlet- és pótmunkák

- 6.1. Megrendelő a teljesítés folyamán jogosult a szerződés tárgyát képező objektumhoz tartozó pótmunkát rendelni. Megrendelő által elrendelt pótmunkák feltételeire a felek külön szerződést kötnek, amelyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, és a pótmunkák ellenértékéről.
- 6.2. A jelen szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni, de azokért díjazásra nem tarthat igényt.

7. Fizetési feltételek

- 7.1. Vállalkozó egy részszámla és teljes körű teljesítéskor végszámla benyújtására jogosult. 1. Részszámla: jelen felhívás 1.1. a-b. pontjában meghatározott kivitelezési munka 50%-os teljesítését követően a végszámla a kivitelezési munkák végteljesítését követően nyújtható be. A számlát a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja, a számla kifizetésének csak ezen igazolás alapján van helye.
- 7.2. Vállalkozó az elvégzett teljesítés után és a 13.4. pont szerinti jegyzőkönyv alapján a megrendelő teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani.
- 7.3. A számla alakja és tartalma megegyezik a számviteli törvény előírásaival, azt a Vállalkozó 3 (három) cégszerűen jegyzett példányban nyújtja be.
- 7.4. Megrendelő köteles a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét a megrendelői elfogadástól számított 30 (harminc) napon belül Vállalkozónak megfizetni.

8. Kötbér

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésével érdekkörébe tartozó okok miatt késedelembe esik, úgy a késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/nap.

Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,15 %/nap, alapja a bruttó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a.

9. Nem teljesítés

- 9.1. Vállalkozó nem felel a vis major és a minőséget vagy a teljesítést befolyásoló időjárási körülmények folytán beállt akadályok következményeiért. Ez esetben az ok megjelölésével köteles az akadályt késedelem nélkül Megrendelővel írásban közölni, és az ok elhárultával a kivitelezést haladéktalanul folytatni.

10. Teljesítések ellenőrzése

- 10.1. Megrendelő és képviselői jogosultak és kötelesek a kivitelezés során bármikor a munkákat folyamatosan ellenőrizni és az eredményről az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 10.2. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg. A műszaki ellenőr a Megrendelő nevében jognyilatkozatot nem tehet, de jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 10.3. Felek kötelesek a tervdokumentáció vagy műszaki leírás minden változtatását, valamint ezek jóváhagyását az építési naplóba bejegyezni.
- 10.4. Havonta legalább egyszer Megrendelő és Vállalkozó közös ellenőrzéssel és felméréssel jegyzőkönyvben rögzítik a szerződés tárgyát képező objektum műszaki készültségi fokát.
- 10.5. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrizhetősége érdekében vagy hatósági engedéllyel érintett munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 3 (három) munkanappal korábban értesíteni és erről az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 10.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden, a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos fontos és lényeges kérdésnél Megrendelőt az építési naplóba történő bejegyzéssel is tájékoztatja.
- 10.7. Az építési naplóban tett észrevételeket és bejegyzéseket, ha azokra a másik fél 8 (nyolc) napon belül nem tesz észrevételt, elfogadottnak kell tekinteni, és utólag nem vitathatók.
- 10.8. A szerződő felek felelősséggel felruházott képviselői, illetve megbízottjai a következők:
 - Megrendelő képviselője: Holló Ilona polgármester
 - Vállalkozó képviselője:Nélmeth Robert.....
 - Vállalkozó megbízottja:Hegyi Peter.....
 - Felelős műszaki vezető:Kormos Miklós.....
 - Műszaki ellenőr: Józsa Attila

11. Minőség és felelősség

- 11.1. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület vagyonvédelméről a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során.
- 11.2. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a munkaterületet kitáblázni és gondoskodni a közlekedés biztonságáról. Ennek elmulasztásából fakadó káreseményekért vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 11.3. Vállalkozó viseli a munkahelyi kár- és baleseti események, valamint a harmadik személynek okozott kár felelősségét, és teljes anyagi következményeit, amíg a Megrendelő a jelen szerződés szerinti objektum befejezésekor az átadás-átvételi eljárás során a munkaterületet szabályosan át nem vette.

11.4. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételt megelőzően valamely célból a területet igénybe veszi, úgy a használt területet jegyzőkönyvben veszi át és szolgáltatja vissza Vállalkozónak. A felek rögzítik a jegyzőkönyvben a terület műszaki állapotát mind az átadáskor, mind az átvételkor.

11.5. Vállalkozó felelős az általa vállalt munkálatok és teljesítések minőségi megvalósításáért, valamint a teljesítési határidő betartásáért.

12. Jótállás és szavatosság

12.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján a szerződés tárgyának minden részletére 60 hónap, azaz hatvan hónap jótállást vállal. A mű azon részeire, amelyre jogszabály ennél hosszabb kötelező szavatosságot ír elő, ott e hosszabb határidő az irányadó. A garanciális időszak kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.

12.2. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka - ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is - minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

13. Átadás-átvételi eljárás

13.1. Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól.

13.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt 5 (öt) nappal értesíteni.

13.3. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok meghívása Megrendelő feladata.

13.4. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

13.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő az elfogadást sikertelen műszaki, minőségi, illetve kivitelezési paraméterek, illetve műszaki okok miatt elutasította, a Vállalkozó köteles az akadályokat elhárítani, és az eljárást kielégítő szinten a lehető legrövidebb időn belül megismételni.

13.6. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg. Ez esetben az átadás-átvételi eljárás során a hiányokról vagy hibákról hibajegyzék készül, amelyeket a Vállalkozó - teljes felelőssége mellett - köteles 30, azaz harminc napon belül kijavítani vagy pótolni. Amennyiben a hibajegyzékben feltüntetett hibákat Vállalkozó 30, azaz harminc napon belül nem javítja ki, illetve nem pótolja, úgy a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott feltételekkel Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezett.

13.7. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során nyilatkozik, hogy szerződészerűen teljesített és eleget tett az építési hatósági előírásokban és engedélyekben foglaltaknak.

14. Egyebek

14.1. A szerződés mellékletei a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezik.

- 14.2. A jelen szerződés szerkesztésében és értelmezésénél a szerződés aláírásának dátumát megelőzően a jelen szerződés tárgyában kötött vagy létrehozott minden írásos megállapodás, szerződés vagy kötelezettség vállalás érvényét veszti.
- 14.3. A jelen szerződés és annak mellékletei három eredeti példányban készültek, amelyek közül két példány Megrendelőé, egy példány Vállalkozóé.
- 14.4. A jelen szerződés értelmezésével vagy teljesítésével kapcsolatos esetleges jogviták esetére a felek alávetik magukat a Gödöllő Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 14.5. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

15. Irányadó jogszabály

- 15.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Alulírott szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Zsámbok, 2015. július 8.



Megrendelő

NÉMETH ÚT KFT.
1033 Budapest, Nagy Mikszáth K. u. 5.
Tulajdonos: Németh Péter
Cégjegyzéki szám: 17411974-2-10
Adószám: 17900009-20253638

Aláírta: N.H.

Vállalkozó