

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről Zsámbok község Önkormányzata (székhelye: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10., adószáma: 15734611-2-13, képviseli: Holló Ilona polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
- másrészről a(z) EXECOTUR Kft. (székhelye: 2116 Zsámbok, Deák F. u. 44., adószáma: 24730756-2-13, képviseli: Kiss Lotti ügyvezető), mint Vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Zsámbok településen a József Attila Művelődési és Közösségi Szintér és Könyvtár épületének felújítását.  
A felújítás műszaki tartalma a jogerős építési engedélyben a hozzá tartozó tervdokumentációban, az ajánlati felhívásban, a vállalkozó ajánlatában a tételes árazott költségvetésben foglalt tartalom.
1. sz. melléklet: a József Attila Művelődési és Közösségi Szintér és Könyvtár épület felújítási munkáinak Csató Judit okleveles építészmérnök (É 01-0762) által készített építési engedélyezési terve,
  2. sz. melléklet: PMKH Gödöllői Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala PE-07D/EP/121-11/2014 iktatószámán e tárgyban kiadott építési engedélye.
  3. sz. melléklet: Nagy András okl. építész-építőmérnök (T 13-4161) által készített statikai műszaki leírása.
  4. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, tételes árazott költségvetés, nyilatkozatok.
- 1.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, és az objektumot a meghatározott teljesítési határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadja.
- 1.3. A jelen szerződés akkor és azon a napon tekinthető teljesítettnek, amikor a szerződés tárgyát képező munkálatokat és teljesítéseket az MSZ szerinti I. osztályú, valamint a hatályos magyar előírásokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott minőségben és határidőre a Vállalkozó készre jelenti, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készült.

### 2. A vállalkozói díj

- 2.1. Felek a szerződésben rögzített munka ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjban (átalány díjban) állapodnak meg:

8.255.616.-Ft

+27% Áfa 2.229.016.-Ft

Összesen: 10.484.632.-Ft

*judith okl. építész*

### 3. Teljesítési határidők

- 3.1. Megrendelő az építkezéshez szükséges munkaterületet az erre vonatkozó munkaterület átadási jegyzőkönyv napjától biztosítja Vállalkozó részére. A munkaterület átvételét a Felek kötelesek az építési naplóban is rögzíteni.
- 3.2. A kivitelezés teljesítési határideje: 2016. november 15.

### 4. Alvállalkozó igénybe vétele

- 4.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, de annak teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát a Vállalkozó maga végezte volna el.
- 4.2. Vállalkozó köteles minden, az általa igénybe vett alvállalkozót az építési naplóba bejegyezni. A bejegyzésnek tartalmaznia kell az igénybe vett alvállalkozó nevét (cégnevét), az alvállalkozó által elvégzendő vállalt munka megnevezését, valamint az alvállalkozó által vállalt teljesítési határidőt.

*Kiss Lotti*

## 5. Többslet- és pótmunkák

- 5.1. Megrendelő a teljesítés folyamán jogosult a szerződés tárgyát képező objektumhoz tartozó pótmunkát rendelni. Megrendelő által elrendelt pótmunkák feltételeire a felek külön szerződést kötnek, amelyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, és a pótmunkák ellenértékéről.
- 5.2. A jelen szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni, de azokért díjazásra nem tarthat igényt.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó egy részszámla és teljes körű teljesítéskor végszámla benyújtására jogosult.  
I. Részszámla: jelen felhívás 1.1. pontjában meghatározott kivitelezési munka 50%-os teljesítését követően a végszámla a kivitelezési munkák végteljesítését követően nyújtható be. A számlát a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja, a számla kifizetésének csak ezen igazolás alapján van helye.
- 6.2. Vállalkozó az elvégzett teljesítés után és a 12.4. pont szerinti jegyzőkönyv alapján a megrendelő teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani.
- 6.3. A számla alakja és tartalma megegyezik a számviteli törvény előírásaival, azt a Vállalkozó 3 (három) cégszerűen jegyzett példányban nyújtja be.
- 6.4. Megrendelő köteles a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét a megrendelői elfogadástól számított 30 (harminc) napon belül Vállalkozónak megfizetni.

## 7. Kötbér

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésével érdekkörébe tartozó okok miatt késedelembe esik, úgy a késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/nap.  
Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,15 %/nap, alapja a bruttó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a.

## 8. Nem teljesítés

- 8.1. Vállalkozó nem felel a vis major és a minőséget vagy a teljesítést befolyásoló időjárási körülmények folytán beállt akadályok következményeire. Ez esetben az ok megjelölésével köteles az akadályt késedelem nélkül Megrendelővel írásban közölni, és az ok elhárultával a kivitelezést haladéktalanul folytatni.

## 9. Teljesítések ellenőrzése

- 9.1. Megrendelő és képviselői jogosultak és kötelesek a kivitelezés során bármikor a munkákat folyamatosan ellenőrizni és az eredményről az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 9.2. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg. A műszaki ellenőr a Megrendelő nevében jognyilatkozatot nem tehet, de jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 9.3. Felek kötelesek a tervdokumentáció vagy műszaki leírás minden változtatását, valamint ezek jóváhagyását az építési naplóba bejegyezni.
- 9.4. Havonta legalább egyszer Megrendelő és Vállalkozó közös ellenőrzéssel és felméréssel jegyzőkönyvben rögzítik a szerződés tárgyát képező objektum műszaki készlettségi fokát.
- 9.5. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrizhetősége érdekében vagy hatósági engedéllyel érintett munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 3 (három) munkanappal korábban értesíteni és erről az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 9.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden, a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos fontos és lényeges kérdésnél Megrendelőt az építési naplóba történő bejegyzéssel is tájékoztatja.

Károly Gótt.

- 9.7. Az építési naplóban tett észrevételeket és bejegyzéseket, ha azokra a másik fél 8 (nyolc) napon belül nem tesz észrevételt, elfogadottnak kell tekinteni, és utólag nem vitathatók.
- 9.8. A szerződő felek felelősséggel felruházott képviselői, illetve megbízottjai a következők:
- Megrendelő képviselője: Holló Ilona polgármester
  - Vállalkozó képviselője: Kiss Lotti
  - Vállalkozó megbízottja: Kővágó Csaba 2116 Zsámbok Deák F. u. 44.
  - Felelős műszaki vezető: Jáger Ilona
  - Műszaki ellenőr: Bokorné Maccechini Judit

## 10. Minőség és felelősség

- 10.1. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület vagyonevédelméről a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során.
- 10.2. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a munkaterületet kitáblázni, elkeríteni. Ezek elmulasztásából fakadó káreseményekért vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 10.3. Vállalkozó viseli a munkahelyi kár- és baleseti események, valamint a harmadik személynek okozott kár felelősségét, és teljes anyagi következményeit, amíg a Megrendelő a jelen szerződés szerinti objektum befejezésekor az átadás-átvételi eljárás során a munkaterületet szabályosan át nem vette.
- 10.4. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételt megelőzően valamely célból a területet igénybe veszi, úgy a használt területet jegyzőkönyvben veszi át és szolgáltatja vissza Vállalkozónak. A felek rögzítik a jegyzőkönyvben a terület műszaki állapotát mind az átadáskor, mind az átvételkor.
- 10.5. Vállalkozó felelős az általa vállalt munkálatok és teljesítések minőségi megvalósításáért, valamint a teljesítési határidő betartásáért.

## 11. Jótállás és szavatosság

- 11.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján a szerződés tárgyának minden részletére 12 hónap, azaz tizenkettő hónap jótállást vállal. A mű azon részeire, amelyre jogszabály ennél hosszabb kötelező szavatosságot ír elő, ott a hosszabb határidő az irányadó. A garanciális időszak kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.
- 11.2. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka - ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is - minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

## 12. Átadás-átvételi eljárás

- 12.1. Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt 5 (öt) nappal értesíteni.
- 12.3. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok meghívása Megrendelő feladata.
- 12.4. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 12.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő az elfogadást sikertelen műszaki, minőségi, illetve kivitelezési paraméterek, illetve műszaki okok miatt elutasította, a Vállalkozó köteles az akadályokat elhárítani, és az eljárást kielégítő szinten a lehető legrövidebb időn belül megismételni.
- 12.6. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg. Ez esetben az átadás-átvételi eljárás során a hiányokról vagy hibákról hibajegyzék készül, amelyeket a Vállalkozó - teljes felelőssége mellett - köteles 30, azaz harminc napon belül kijavítani vagy pótolni. Amennyiben a hibajegyzékben feltüntetett hibákat Vállalkozó 30, azaz harminc napon belül nem javítja ki, illetve nem pótolja, úgy a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott feltételekkel Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezett.
- 12.7. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített.

Kiss Lotti

### 13. Egyebek

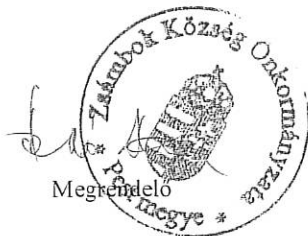
- 13.1. A szerződés mellékletei a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezik.
- 13.2. A jelen szerződés szerkesztésében és értelmezésénél a szerződés aláírásának dátumát megelőzően a jelen szerződés tárgyában kötött vagy létrehozott minden írásos megállapodás, szerződés vagy kötelezettség vállalás érvényét veszti.
- 13.3. A jelen szerződés és annak mellékletei három eredeti példányban készültek, amelyek közül két példány Megrendelő, egy példány Vállalkozóé.
- 13.4. A jelen szerződés értelmezésével vagy teljesítésével kapcsolatos esetleges jogviták esetére a felek alávetik magukat a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.5. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

### 14. Irányadó jogszabály

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Alulírott szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Zsámbok, 2016. szept. 13. ....



*Kim Rott*  
**Execotur Kft.**  
2116 Zsámbok, Deák F. u. 44.  
Adószám: 24730756-2-13

Vállalkozó

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

- egyrészről Zsámbok község Önkormányzata (székhelye: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10., adószáma: 15734611-2-13, képviseli: Holló Ilona polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
- másrészről a(z) EXECOTUR Kft. (székhelye: 2116 Zsámbok, Deák F. u. 44., adószáma: 24730756-2-13, képviseli: Kiss Lotti ügyvezető), mint Vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó, a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Felek 2016. szeptember 13-án vállalkozói szerződést kötöttek a Zsámbok József Attila Művelődési és Községi Szintér és Könyvtár épületének felújítására. A vállalkozói díj:

8.255.616.-Ft  
+27% Áfa 2.229.016.-Ft  
**Összesen: 10.484.632.-Ft**

Felek a vállalkozó szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A vállalkozói díj Áfa-ját a megrendelő Zsámbok Község Önkormányzata (mint a szolgáltatás igénybevevője) fizeti az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Egyebekben a felek között megkötött szerződés pontjai változatlanok maradnak.

Zsámbok, 2016. október 14.



**Execotur Kft.**  
2116 Zsámbok, Deák F. u. 44.  
Adószám: 24730756-2-13

Vállalkozó