

# Vállalkozási szerződés

Dr. : h215/1

amely létrejött  
egyrésről

## Zsámbok község Önkormányzata

(székhelye: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.,  
adószáma: 15734611-2-13  
képviseli: Holló Ilona polgármester),

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésről

## a Németh Út Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(székhelye: 3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán u. 5.,  
adószáma: 13411374-2-10  
bankszámlaszám: OTP 11739009-20258638  
képviseli: Németh Róbert ügyvezető ),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együtt: Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Zsámbok településen a Szent István utca (440 hrsz) AC-11 kopóréteggel 5 cm. vastagságban történő aszfaltozását.
- 1.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, és az objektumot a meghatározott teljesítési határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadja.
- 1.3. A jelen szerződés akkor és azon a napon tekinthető teljesítettnek, amikor a szerződés tárgyát képező munkálatokat és teljesítéseket az MSZ szerinti I. osztályú, valamint a hatályos magyar előírásokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott minőségben és határidőre a Vállalkozó készre jelenti, és az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készült.

### 2. A szerződéshez kapcsolódó mellékletek

- 2.1. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:
  1. sz. melléklet: árazatlan költségvetés
  - 2.sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
  - 3.sz. melléklet: ajánlatkérési dokumentáció
  - 4.sz. melléklet: benyújtott ajánlati dokumentáció

au h

### 3. A vállalkozói díj

- 3.1. Felek a szerződésben rögzített munka ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjban (átalány díjban) állapodnak meg:

7.873.944.- Ft

+27% Áfa 2.125.965.- Ft

**összesen: 9.999.909.-Ft**

### 4. Teljesítési határidők

- 4.1. Megrendelő az építkezéshez szükséges munkaterületet az erre vonatkozó munkaterület átadási jegyzőkönyv napjától biztosítja Vállalkozó részére. A munkaterület átvételét a Felek kötelesek az építési naplóban is rögzíteni.
- 4.2. A kivitelezés teljesítési határideje: 2016. október 31.

### 5. Alvállalkozó igénybe vétele

- 5.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, de annak teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát a Vállalkozó maga végezte volna el.
- 5.2. Vállalkozó köteles minden, az általa igénybe vett alvállalkozót az építési naplóba bejegyezni. A bejegyzésnek tartalmaznia kell az igénybe vett alvállalkozó nevét (cégnevét), az alvállalkozó által elvégezni vállalt munka megnevezését, valamint az alvállalkozó által vállalt teljesítési határidőt.

### 6. Többlet- és pótmunkák

- 6.1. Megrendelő a teljesítés folyamán jogosult a szerződés tárgyát képező objektumhoz tartozó pótmunkát rendelni. Megrendelő által elrendelt pótmunkák feltételeire a felek külön szerződést kötnek, amelyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, és a pótmunkák ellenértékéről.
- 6.2. A jelen szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni, de azokért díjazásra nem tarthat igényt.

### 7. Fizetési feltételek

- 7.1. Vállalkozó egy részszámla és teljes körű teljesítéskor végszámla benyújtására jogosult. 1. Részszámla: jelen felhívás 1.1. pontjában meghatározott kivitelezési munka 50%-os teljesítését követően a végszámla a kivitelezési munkák végteljesítését követően nyújtható be. A számlát a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja, a számla kifizetésének csak ezen igazolás alapján van helye.

- 7.2. Vállalkozó az elvégzett teljesítés után és a 13.4. pont szerinti jegyzőkönyv alapján a megrendelő teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani.
- 7.3. A számla alakja és tartalma megegyezik a számviteli törvény előírásaival, azt a Vállalkozó 3 (három) cégszerűen jegyzett példányban nyújtja be.
- 7.4. Megrendelő köteles a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét a megrendelői elfogadástól számított 30 (harminc) napon belül Vállalkozónak megfizetni.

## 8. Kötbér

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésével érdekkörébe tartozó okok miatt késedelembe esik, úgy a késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/nap.

Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,15 %/nap, alapja a bruttó vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15%-a.

## 9. Nem teljesítés

- 9.1. Vállalkozó nem felel a vis major és a minőséget vagy a teljesítést befolyásoló időjárási körülmények folytán beállt akadályok következményeiért. Ez esetben az ok megjelölésével köteles az akadályt késedelem nélkül Megrendelővel írásban közölni, és az ok elhárultával a kivitelezést haladéktalanul folytatni.

## 10. Teljesítések ellenőrzése

- 10.1. Megrendelő és képviselői jogosultak és kötelesek a kivitelezés során bármikor a munkákat folyamatosan ellenőrizni és az eredményről az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 10.2. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg. A műszaki ellenőr a Megrendelő nevében jognyilatkozatot nem tehet, de jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 10.3. Felek kötelesek a tervdokumentáció vagy műszaki leírás minden változtatását, valamint ezek jóváhagyását az építési naplóba bejegyezni.
- 10.4. Havonta legalább egyszer Megrendelő és Vállalkozó közös ellenőrzéssel és felméréssel jegyzőkönyvben rögzítik a szerződés tárgyát képező objektum műszaki készültségi fokát.
- 10.5. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrizhetősége érdekében vagy hatósági engedéllyel érintett munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 3 (három) munkanappal korábban értesíteni és erről az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 10.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden, a kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos fontos és lényeges kérdésnél Megrendelőt az építési naplóba történő bejegyzéssel is tájékoztatja.

10.7. Az építési naplóban tett észrevételeket és bejegyzéseket, ha azokra a másik fél 8 (nyolc) napon belül nem tesz észrevételt, elfogadottnak kell tekinteni, és utólag nem vitathatók.

10.8. A szerződő felek felelősséggel felruházott képviselői, illetve megbízottjai a következők:

- Megrendelő képviselője: Holló Ilona polgármester
- Vállalkozó képviselője: Németh Róbert
- Vállalkozó megbízottja: Soltész Krisztián
- Felelős műszaki vezető: Kormos Miklós
- Műszaki ellenőr: Józsa Attila

## 11. Minőség és felelősség

11.1. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület vagyónvédelméről a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során.

11.2. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a munkaterületet kitáblázni és gondoskodni a közlekedés biztonságáról. Ezek elmulasztásából fakadó káreseményekért vállalkozó tartozik felelősséggel.

11.3. Vállalkozó viseli a munkahelyi kár- és baleseti események, valamint a harmadik személynek okozott kár felelősségét, és teljes anyagi következményeit, amíg a Megrendelő a jelen szerződés szerinti objektum befejezésekor az átadás-átvételi eljárás során a munkaterületet szabályosan át nem vette.

11.4. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételt megelőzően valamely célból a területet igénybe veszi, úgy a használt területet jegyzőkönyvben veszi át és szolgáltatja vissza Vállalkozónak. A felek rögzítik a jegyzőkönyvben a terület műszaki állapotát mind az átadáskor, mind az átvételkor.

11.5. Vállalkozó felelős az általa vállalt munkálatok és teljesítések minőségi megvalósításáért, valamint a teljesítési határidő betartásáért.

## 12. Jótállás és szavatosság

12.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján a szerződés tárgyának minden részletére 60 hónap, azaz hatvan hónap jótállást vállal. A mű azon részeire, amelyre jogszabály ennél hosszabb kötelező szavatosságot ír elő, ott e hosszabb határidő az irányadó. A garanciális időszak kezdete az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.

12.2. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka - ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is - minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

### **13. Átadás-átvételi eljárás**

- 13.1. Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól.
- 13.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt 5 (öt) nappal értesíteni.
- 13.3. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok meghívása Megrendelő feladata.
- 13.4. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 13.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő az elfogadást sikertelen műszaki, minőségi, illetve kivitelezési paraméterek, illetve műszaki okok miatt elutasította, a Vállalkozó köteles az akadályokat elhárítani, és az eljárást kielégítő szinten a lehető legrövidebb időn belül megismételni.
- 13.6. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg. Ez esetben az átadás-átvételi eljárás során a hiányokról vagy hibákról hibajegyzék készül, amelyeket a Vállalkozó - teljes felelőssége mellett - köteles 30, azaz harminc napon belül kijavítani vagy pótolni. Amennyiben a hibajegyzékben feltüntetett hibákat Vállalkozó 30, azaz harminc napon belül nem javítja ki, illetve nem pótolja, úgy a jelen szerződés 8. pontjában meghatározott feltételekkel Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezett.
- 13.7. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során nyilatkozik, hogy szerződészerűen teljesített.

### **14. Egyebek**

- 14.1. A szerződés mellékletei a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képezik.
- 14.2. A jelen szerződés szerkesztésében és értelmezésénél a szerződés aláírásának dátumát megelőzően a jelen szerződés tárgyában kötött vagy létrehozott minden írásos megállapodás, szerződés vagy kötelezettség vállalás érvényét veszti.
- 14.3. A jelen szerződés és annak mellékletei három eredeti példányban készültek, amelyek közül két példány Megrendelőé, egy példány Vállalkozóé.
- 14.4. A jelen szerződés értelmezésével vagy teljesítésével kapcsolatos esetleges jogviták esetére a felek alávetik magukat a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 15.1. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

### **16. Irányadó jogszabály**

- 16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

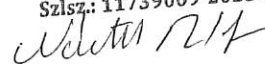
Alulírott szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Zsámbok, 2016. szeptember 15.

  
Megrendelő



**NÉMETH ÚT KFT.**  
3375 Mezőtárkány, Mikszáth K. u. 5.  
Adószám: 13411974-2-10  
Szlsz.: 11739009-20258638



Vállalkozó