

Megbízási szerződés

A Szerződő Felek (a továbbiakban: felek):

egyrésről

név: **Zsámbok község Önkormányzata**
 teljes jogú képviselője: **Holló Ilona polgármester**
 székhely: **Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.**
 adószám: **15734611 2 13**
 számlaszám: **11742049-15440983**
 számlavezető pénzintézet: **OTP Bank**
 kapcsolattartók: **Holló Ilona polgármester**
 telefon: **20/924 9484**
 fax: **28/462-763**
 mint **megbízó**

másrésről

Név: **Green Controll Expert Mérnökiroda Kft.**
 Cím: **1149 Budapest, Angol utca 48. fsz. 7.**
 Képviseli: **Szántó Zsolt**
 Levelezési cím: **1149 Budapest, Angol u. 48- fsz. 7.**
 Számlavezető pénzintézete: **ERSTE Bank Nyrt.**
 Számlaszáma: **11600006-00000000-53121536**
 Számlázási cím: **1149 Budapest, Angol u. 48- fsz. 7.**
 Adószáma: **237870009-3-42**
 Statisztikai jelzőszáma:
 Cégbíróság: **Fővárosi Cégbíróság**
 Cégjegyzék száma: **01-09-977936**
 mint **megbízott**

együttesen a továbbiakban: felek között, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Zsámbok Község Önkormányzata indulni kíván a KEHOP-5.2.9 kódszámú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára” nevű pályázaton, mely során a

- Kacó Napközi Otthonos Óvoda (Zsámbok, Szent Erzsébet tér 4., 516 hrsz.)
- Polgármesteri Hivatal (Zsámbok, Bajza Lenke tér 10., 730 hrsz.)
- József Attila közösségi Szintér és Könyvtár (Zsámbok, József A. u. 4., 1108 hrsz.)
- Fogorvosi rendelő, Védőnői Szolgálat (Zsámbok, Bajza Lenke tér 15., 726/1.)
- Orvosi Rendelő (Zsámbok, Szent Erzsébet tér 7., 520 hrsz.)
- Tornaterem (Zsámbok, Bajza Lenke tér 16. 727 és 726/1. hrsz.)

energetikai felújítására ad be pályázatot.

4

A tervezett energetikai felújítások kivitelezésére közbeszerzési eljárások útján kiválasztott vállalkozókkal kötendő szerződések alapján kerül sor.

Felek rögzítik, hogy a megbízó beszerzési eljárást folytatott le a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára” nevű, KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan a

- Kacó Napközi Otthonos Óvoda (Zsámbok, Szent Erzsébet tér 4. 516 hrsz.)
- Polgármesteri Hivatal (Zsámbok, Bajza Lenke tér 10. 730 hrsz.)
- József Attila közösségi Szintér és Könyvtár (Zsámbok, József A. u. 4. 1108 hrsz.)
- Fogorvosi rendelő, Védőnői Szolgálat (Zsámbok, Bajza Lenke tér 15. 726/1.)
- Orvosi Rendelő (Zsámbok, Szent Erzsébet tér 7. 520 hrsz.)
- Tornaterem (Zsámbok, Bajza Lenke tér 16. 727 és 726/1. hrsz.) / továbbiakban épületek/

felújításra irányuló kivitelezések műszaki ellenőri tevékenység ellátása tárgyában, mely épületeknek energetikai felújítására vonatkozó műszaki ellenőrzést megbízott nyert meg.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megbízó megbízza a megbízottat, hogy az épületek felújítása (továbbiakban felújítás) során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerinti műszaki ellenőri feladatokat ellássa jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 1.2. A megbízott a megbízást a rá vonatkozó feltételek ismeretében elfogadja, és felelősségének tudatában kijelenti, hogy a megbízás első osztályú minőségben való teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, tapasztalattal, megfelelő képzettségű és gyakorlatú személyzettel rendelkezik, s vállalja, hogy a megbízást szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint teljesíti.
- 1.3. A megbízottnak mindenkor lojálisan, mint a megbízó megbízható tanácsadója, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. A felek jelen szerződést a felújításhoz kapcsolódó garanciális időszak végéig terjedő határozott időre kötik azzal, hogy a megbízott köteles a feladatait jelen szerződés alapján a felújításhoz kapcsolódó garanciális idő lejártáig ellátni, figyelemmel az 5.2. pontban rögzítettekre.
- 2.2. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a megrendelőnek a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára” tárgyú pályázati kiíráshoz [KEHOP-5.2.9] kapcsolódó pályázata sikeres, s a felek megkötik a támogatási szerződést. A támogatási szerződés aláírásáról, illetve a pályázat sikertelenségéről a megrendelő írásban tájékoztatja a megbízottat. A szerződés hatályba lépésének napja a támogatási szerződés aláírásáról szóló megrendelő írásbeli tájékoztatójának megbízott általi kézhezvételét követő munkanap.

A tájékoztatóval egyidejűleg megbízó átadja a kivitelezésre vonatkozó építési szerződést és a kivitelezés teljes műszaki dokumentációját, beleértve a nyertes ajánlatot is megbízott részére.

- 2.3. A felek megállapodnak, hogy a megbízott a kivitelezésre irányuló szerződésben meghatározott garanciális időszak alatt is a megbízó rendelkezésére áll, részt vesz a garanciális időszakban lefolytatandó utó-felülvizsgálati eljárásokon, garanciális bejárásokon, s az azokkal kapcsolatos feladatait ellátja.
- 2.4. Amennyiben a felújítás befejezésének határideje meghosszabbításra kerül, a megbízott köteles a kivitelezéshez kapcsolódó feladatait a meghosszabbított határidőig ellátni, melyért további megbízási díj nem illeti meg.

3. A teljesítés helye

Előzmények címszó alatt megnevezett épületek.

4. Megbízási díj (szerződéses ár)

- 4.1. A megbízási díj a beruházás nettó értékének 1,8 %-a+ áfa, azaz 2.358.596 forint + áfa.
- 4.2. A beruházás nettó szerződéses értéke: 131.033.112 Ft + áfa, azaz Százharmincegymillió-harmincháromezer-száztizenkettő forint + áfa.
A fenti összegből a KEHOP-5.2.9 azonosítószámú, a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: 131.033.112 Ft + áfa, azaz Százharmincegymillió-harmincháromezer-száztizenkettő forint + áfa
- 4.3. A megbízási díj a megbízott által az adott megbízás alapján teljesítendő valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, beleértve a megbízó teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, így ezen túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult a megbízótól további díj- vagy költségtérítés igénylésére.
- 4.4. A felek abban is megállapodnak, hogy a megbízási díjat utólagosan az inflációra vagy a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják. A megbízott bármely kivitelezői csúszásból adódóan nem tarthat igényt a megbízási díj növelésére.
- 4.5. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megbízó előleget nem biztosít.
- 5.2. A megbízott 1 (egy) rész- és 1 (egy) végszámlát nyújthat be. A megbízott a részszámlát akkor nyújthatja be, ha az adott kivitelezés készültségi aránya eléri az 50%-ot - mind a KEHOP-5.2.9 azonosítószámú projekthez kapcsolódó munkák, mind pedig az azon kívüli munkák esetében -, a végszámlát akkor nyújthatja be, ha a kivitelezés készültségi aránya eléri a 100%-ot - mind a KEHOP-5.2.9 azonosítószámú projekthez kapcsolódó munkák, mind pedig az azon kívüli munkák esetében -. A felek rögzítik, hogy a Megbízott a 2.3. pontban rögzített feladatokat külön díjazás nélkül látja el, ezen tevékenységének ellenértékét a rész-, ill. végszámla tartalmazza.
- 5.3. A rész-, illetve a végszámla csak a megbízott által benyújtott teljesítésigazolás megbízó 14.1. pontjában meghatározott képviselője általi elfogadása (aláírása) után nyújtható be és fizethető ki.
- 5.4. A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani.

- 5.5. Ha a benyújtott számlát a megbízó tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a megbízott köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a megbízót.
- 5.6. A számla kifizetése 30 napos fizetési határidővel banki átutalás útján történik.
- 5.7. A számlák összegének a megbízó általi késedelmes kiegyenlítése esetén megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a megbízottnak.

6. A felek jogai és köteleességei

- 6.1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni, melynek biztosítása érdekében a felek kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak. A felek a kapcsolattartók személyét jelen szerződés 14.1. és 14.2. pontjában rögzítik.
- 6.2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (e-mail, telefax, levél) kommunikálnak egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a megbízott által készített javaslatok, megbízói döntést igénylő kérdések és azok szakmai előkészítése körében. Amennyiben sürgősségre, személyes jelenlétre vagy valamely más körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy célszerű, a felek szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlésnek teljesítése, jogosultságok és kötelezettségek tekintetében lényeges részeit azonban ebben az esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.
- 6.3. A felek a kommunikáció során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Amennyiben a felek egymásnak faxszámot is megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető.
- 6.4. A felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.5. A megbízó vállalja, hogy megfelelő időben átadja a megbízott részére a szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A megbízott köteles az így kapott dokumentumokat a szerződés megszűnésekor visszaadni a megbízónak.
- 6.6. Megbízó erre irányuló igénye esetén a felek munkaértekezletet tartanak, mely munkaértekezleteken a megbízott köteles részt venni. A munkaértekezlet időpontját, a jegyzőkönyvvezető személyét a megbízó jelöli ki, a munkaértekezlet egyéb feltételeit a megbízó biztosítja. Amennyiben a megbízó a jegyzőkönyv vezetésére a megbízottat jelöli ki, úgy a megbízott a jegyzőkönyvet a munkaértekezletet követő három munkanapon belül készíti el. A jegyzőkönyvet a feleknek jóvá kell hagynia.
- 6.7. A megbízott a megbízó kérésére előrehaladási jelentéseket köteles készíteni. Amennyiben a megbízó a jelentést nem fogadja el, azt indokolni köteles.
- 6.8. A megbízott jelen szerződés alapján a rábízott feladatokat személyes közreműködésre kötelezett tagja, vezető tisztségviselői, alkalmazottai, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói által köteles ellátni.
- 6.9. A megbízott jogosult igénybe venni a műszaki ellenőri tevékenység gyakorlásához szükséges jogosultsággal, kamarai tagsággal rendelkező műszaki ellenőröket. Munkájukért a megbízott úgy felel, mint a sajátjáért.
- 6.10. A megbízott felel azért, hogy az általa a szerződés teljesítésébe bevont műszaki ellenőr(ök) a tevékenysége gyakorlásához szükséges jogosultsággal, kamarai tagsággal rendelkezik/rendelkeznek.

- 6.11. A megbízó jogosult a megbízott személyzetét, közreműködőit, illetve jelen szerződés alapján kifejtett tevékenységüket a szerződés tartama alatt bármikor ellenőrizni. Az ellenőrzés történhet akár a munkaterületen, akár az egyes eljárási cselekményeknél, továbbá iratok, dokumentumok, felvilágosítások bekérésével. A megbízott az ellenőrzése során köteles együttműködni, a megbízó által bekért dokumentumokat, felvilágosítást haladéktalanul megadni, illetőleg beszerzésük iránt intézkedni.
- 6.12. A megbízó az ellenőrzéseken túl bármikor jogosult a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb dokumentumokba betekinteni, különösen abban az esetben, hogy ha a kiviteli terv vagy annak bármely része a megvalósítás során módosításra, áttervezésre került.
- 6.13. Ha a megbízó az ellenőrzés során valamely közreműködő igénybevételét kifogásolja, a megbízott köteles az igénybevételt megszüntetni és a feladat ellátására alkalmas, illetve megfelelő jogosultságú személyt megbízni. A megbízott köteles továbbá a tevékenységével kapcsolatos megállapításokat figyelembe venni, s a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.14. A megbízottnak jelen szerződés teljesítése során a megbízó érdekeinek, valamint a megbízó utasításának megfelelően kell eljárnia. A megbízott köteles a megbízót figyelmeztetni, ha álláspontja szerint a megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy ha az utasítás betartása a felújítás határidőre való teljesítését veszélyezteti.
- 6.15. A megbízott köteles minden elvárható intézkedést megtenni a felújítás legrövidebb határidőben, műszakilag kifogástalan, első osztályú minőségben, a megbízó követelményeinek és igényeinek megfelelő és a leggazdaságosabb költségfelhasználás mellett történő megvalósítása érdekében.
- 6.16. A megbízott mindenkor köteles a hatályos jogszabályok, illetve a vonatkozó szerződések betartásával, betartatásával a megbízó érdekeinek teljes körűen érvényt szerezni.
- 6.17. A megbízó érdekeinek érvényesítése körében a megbízott kizárólag azokban az ügyekben, kérdésekben jogosult harmadik személy irányában jognyilatkozatot tenni, amely(ek)re a megbízó kifejezetten felhatalmazza. A megbízott azokban az ügyekben, melyekben a megbízó képviselőjének szükségessége felmerül, köteles a megbízó felhatalmazását kérni. A megbízott kizárólag a megbízó jóváhagyásának, döntésének megfelelően járhat el az ügyekben, tehet jognyilatkozatot azokban a kérdésekben, amelyek a megvalósítás paramétereit, költségeit vagy határidejét érintik.
- 6.18. A megbízott kizárólag abban az esetben hozhat önálló szakmai döntést, ha azok halaszthatatlan intézkedést igényelnek. A megbízott saját hatáskörben hozott döntéseiről haladéktalanul, írásban köteles tájékoztatni a megbízót.
- 6.19. A megbízott kötelezettsége és felelőssége annak eldöntése, hogy valamely kérdés olyan súlyú-e, amely a megbízó előzetes jóváhagyását, döntését igénylik. Az egyes építési beruházások/felújítások eredményességét, a megvalósítás módját, a határidőket érintő döntéseinek meghozatalát megelőzően a megbízott köteles konzultálni a megbízóval, illetőleg a megbízó jóváhagyását kérni különösen azon esetekben, amelyekre vonatkozóan ezt a jelen szerződés előírja, vagy amelyek jelentőségüknél fogva a megbízó előzetes jóváhagyását igénylik.
- 6.20. A felek az egyértelműség végett rögzítik, hogy a megbízó a pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jogot nem adja át a megbízott részére.
- 6.21. A megbízott a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a kivitelezővel, illetve az általa kijelölt felelős műszaki vezetővel folyamatosan kapcsolatot tartani, a megbízó érdekeit képviselni a kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetések során.
- 6.22. A megbízott jogosult és köteles bármikor, amikor annak szakmai szükségességét látja, egyeztetést kezdeményezni a kivitelezővel, illetve annak közreműködőivel. Az

- egyeztetés tárgyáról, időpontjáról és helyéről kellő időben köteles a megbízott a megbízót, illetve annak kapcsolattartóját értesíteni, javaslatot tenni arra vonatkozóan, hogy álláspontja szerint szükséges-e a megbízó, a megbízó valamely képviselője vagy szakértő jelenléte.
- 6.23. A megbízott köteles a kivitelezővel, vagy annak bármely alvállalkozójával folytatott kommunikáció minden lényeges elemét írásban, visszakereshető rendszerességgel dokumentálni, az egyeztetésekről, megbeszélésekről jegyzőkönyvet vezetni.
- 6.24. A megbízott köteles folyamatosan ellenőrizni a kivitelező kiviteli ütemtervét, szükség esetén felhívni annak aktualizálására. A megbízott feladatát képezi a kivitelező tényleges előrehaladásának folyamatos figyelemmel kísérése, dokumentálása, valamint annak ellenőrzése, hogy a megvalósítás időbeli, pénzügyi előrehaladása, minősége megfelel-e a rögzítetteknek.
- 6.25. A megbízott a helyszíni ellenőrzés érdekében jogosult az építési területre szabadon bejárni, ott tartózkodni.
- 6.26. A megbízott feladatát képezi a kivitelezés során felmerülő és a megbízó jóváhagyását igénylő szakmai kérdésekben a hozzájárulásokkal kapcsolatos döntések előkészítése. A megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy az ellenőrzési kötelezettségének olyan időben, módon és ütemezéssel tegyen eleget, mely a kivitelezés előrehaladásához legjobban illeszkedik, azt elősegíti, és nem akadályozza.
- 6.27. A megbízott köteles az építési naplóba történő bejegyzéssel, a megbízó kapcsolattartójának pedig ezen felül írásbeli bejelentéssel is felhívni a figyelmét minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján a megvalósítás eredményességét befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízó érdeke is egyben.
- 6.28. A megbízott köteles időközönként a kivitelező, illetve alvállalkozói tevékenységének szűrőpróbaszerű ellenőrzésére is, az ellenőrzések eredményeinek dokumentálására. A megbízott feladatát képezi az ellenőrzések során feltárt hiányosságok pótlására, a hibák kijavítására teendő intézkedések végrehajtására utasítást adni, ezek megvalósításának ellenőrzése.
- 6.29. A megbízott köteles a megbízó vagy az illetékes hatóság által kezdeményezett munkavédelmi, munkaügyi, illetve egyéb hatósági ellenőrzéseken részt venni, annak eredményéről a megbízót tájékoztatni.
- 6.30. A megbízott a kivitelező készre jelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a megvalósítás valóban olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a megbízott azt állapítja meg, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdése indokolt, köteles azt előkészíteni és a megbízó képviselőjében lebonyolítani. Az átadás-átvétel során a megbízottnak el kell végeznie a munka vagy munkarész mennyiségi és minőségi ellenőrzését, az esetleges megállapításokat pedig rögzítenie kell az építési naplóban és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
- 6.31. A megbízott, illetve alvállalkozói jelen szerződés hatálya alatt a megvalósítással kapcsolatban sem szakértői, sem kivitelezői, sem felelős műszaki vezetői, sem anyagbeszállítói tevékenységet nem végezhet. A megbízott nem állhat tagsági, üzleti, valamint munkavégzésre irányuló jogviszonyban a kivitelezéssel kapcsolatban szakértői, vállalkozói, alvállalkozói, felelős műszaki vezetői, anyagbeszállítói tevékenységet végző gazdálkodó szervezettel, személlyel.
- 6.32. A megbízottnak, illetve alvállalkozóinak a szerződés hatálya alatt a kivitelezéssel kapcsolatban szolgáltatást nyújtó szervezettől, személyektől tilos bármilyen előnyt, anyagi juttatást elfogadni.
- 6.33. A megbízott köteles biztosítani, hogy a fenti összeférhetlenségi okok a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozókkal szemben sem álljanak fel.

- 6.34. Amennyiben a megbízottal, illetve alvállalkozójával vagy valamely szakemberükkel szemben összeférhetlenségi ok merül fel, haladéktalanul köteles e körülményről a megbízó kapcsolattartóját értesíteni. Ha az összeférhetlenség valamely szakemberrel kapcsolatban merül fel, a megbízott köteles más, jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő szakértelmű, jogosultságú szakember bevonásával 15 (tizenöt) napon belül megszüntetni az összeférhetlenséget. Ha az összeférhetlenség a megbízottal szemben merül fel, az összeférhetlenséget eredményező jogviszonyt, kapcsolatot köteles megszüntetni. Amennyiben az összeférhetlenség megszüntetése nem lehetséges, vagy azt a megbízott határidőben nem végzi el, a súlyos szerződésszegésre vonatkozó jogkövetkezményeket kell alkalmazni.
- 6.35. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilvántartásokat a szerződés teljesítésétől számított 5 éven át a megbízottnak meg kell őriznie.
- 6.36. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.37. A megbízott jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a megbízó tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 7.2. A megbízott felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely abból ered, hogy jelen szerződésből eredő feladatai teljesítése során nem az elvárható minőségben, magas szinten és gondossággal, szakszerűen, illetve a jogszabályi és szakmai követelmények megszegésével járt el, továbbá kötelességei teljesítése során nem tanúsította a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 7.3. Amennyiben a megbízott a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogyan az a gazdálkodó szervezettől az adott helyzetben elvárható.
- 7.4. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a megbízott, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 7.5. Amennyiben a megbízott jelen szerződés alapján fennálló valamely kötelezettségét (pl. személyes jelenlét biztosításának elmulasztása, ellenőrzési, értesítési kötelezettség elmulasztása, téves tájékoztatás, megbízói utasítással összhangban nem álló eljárás, stb.) hibásan teljesíti, illetőleg a teljesítést elmulasztja, a megbízó minden ezt követő azonos vagy hasonló szerződésszegés (hibás teljesítés) után 20.000.- Ft, azaz húszezer forint összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezi a megbízottat.
- 7.6. A megbízó fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a megbízottal szemben érvényesítse.
- 7.7. Jelen szerződés megbízottnak felróható okból történő nem teljesítésének esetére a megbízó 100.000.- Ft megíúsulási kötbért köt ki.

- 7.8. A felek a szerződés nem teljesítése alatt a következőket értik: a teljesítés a megbízottnak felróható lehetetlenné válása, a szerződés megghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a megbízott által történő megtagadása, valamint a 11.7. pontban szabályozott eset. A megbízó jogosult a megghiúsulási kötbérre akkor is, ha a megbízott jelen szerződés hatálya alatt jogutód nélkül megszűnik, beleértve bármely, a jelen szerződéshez kapcsolódó felújítás garanciális időszakát is.

8. Vis maior

- 8.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a megbízott alkalmazottaira terjed ki
 - természeti katasztrófa.
- 8.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 8.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a megbízott köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

9. Szerződésmódosítás

- 9.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani.
- 9.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, kapcsolattartóiban, bankszámlaszámában, adószámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

10. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1. Jelen szerződés megszűnésére jelen szerződés 2.1. pontja az irányadó.

- 11.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- 11.3. A közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
 - a megbízott ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a megbízott végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 11.4. A megbízott súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a megbízás lényegi tartalmát képező, a felújítás megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- a teljesítés megtagadása,
 - a megbízottnak felróható okból való meghiúsulás,
 - a megbízó utasításának jogellenes megszegése, figyelmen kívül hagyása,
 - a megbízó tájékoztatásának, döntése kikérésének elmulasztása valamely a megvalósítást lényegesen érintő körülményről,
 - a helyszíni műszaki kötelezettség elmulasztása,
 - megfelelő jogosultsággal, szaktudással, illetőleg tapasztalattal nem rendelkező személy igénybevétele a szerződés teljesítése során,
 - az összeférhetlenségi szabályok megszegése,
 - a megbízó átadás-átvételi eljárásról való értesítésének elmulasztása,
 - szavatossági, garanciális igény érvényesítésének elmulasztása,
 - 30 napot meghaladó késedelem bármely szerződéses feladatát illetően,
 - mindaz, amit jelen szerződés súlyos szerződésszegésnek minősít.
- 11.5. A megbízó súlyos szerződésszegésének minősül:
- az esedékes számla megfizetésével kapcsolatban 60 (hatvan) napot meghaladó késedelme,
 - a szerződő felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése, amelynek következtében a megbízott feladatainak teljesítése lehetetlenné vagy számottevően nehezebbé válik.
- 11.6. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél kérheti igazolt kárának megtérítését is.
- 11.7. Bármelyik fél által történő felmondás, illetve a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A megbízottat a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 11.8. A felmondási jog jogellenes (szerződéssellenes) gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 11.9. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megbízó által a rendelkezésére bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozót a szerződés megszűnésének napján a megbízó részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre az igényt tart.

12. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

13. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani.

14. A megbízó részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult és kapcsolattartó, illetve a megbízott kapcsolattartója

14.1. Megbízó részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy:

Név: Holló Ilona polgármester
Tel: 20/924 9484

14.2. Megbízó kapcsolattartói:

Név: Holló Ilona polgármester
Tel: 20/924 9484

14.3. A megbízott kapcsolattartója:

Név: Szántó Zsolt
Tel: 06 20/980-9644

15. Egyéb


15.1. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megbízót és 1 eredeti példánya pedig a megbízottat illeti meg.

15.2. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. április 25.

**Green Controll Expert
Mérnökiroda Kft.**

1149 Budapest, Angol u. 48. fszt.7.
Adószám: 237870009-3-42


.....
Megrendelő




.....
Megbízott

Ellenjegyző:


.....



Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

