

Zsámbok Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 9.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

[1] E rendelet célja a Zsámbok sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával.

[2] A településkép védelméről szóló jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Zsámbok község épített környezetének megőrzése érdekében elsősorban: a helyi értékvédelemmel kapcsolatos; a településszerkezet, településkarakter, tájképi elemek és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területekre; a reklámhordozókra; a településképi követelményekre vonatkozó, valamint a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítására terjed ki.

[3] Zsámbok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **a magyar építészetéről szóló 2023 C. törvény 22. § (1) és (2) bekezdés a, b) pontjaiban**, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírtakra a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet általános és értelmező rendelkezései

1. A rendelet hatálya, alkalmazása

1. §

(1) A Rendelet hatálya Zsámbok Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) A Rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely az Önkormányzat közigazgatási területén építési tevékenységet végez,
- b) az a) pontban meghatározott építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosára.

(3) A Rendelet előírásait az Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel és a hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Értelmező rendelkezések:

- 1. Áttört kerítés: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága

2. cégfelirat, üzletfelirat: cég, szervezet azonosítására szolgáló egyedi, jól felismerhető és azonosítható szöveges felirat, amelyet grafikai jelzés is kiegészíthet;
3. cégtábla: a telken, vagy az épületben székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező cég (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vállalkozás) nevét, címét és az ott folytatott tevékenységet tartalmazó, jellemzően kisméretű táblán lévő felirat a rendeltetési egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken;
4. címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, egyéb adatait feltüntető tábla;
5. információs vagy más célú berendezés: a reklám Kormányrendeletben meghatározott fogalom, mely e rendelet alkalmazásában a cégtábla, üzletfelirat, címtábla, totemoszlop, zászlótartó, települési tájékoztatótábla, megállítótábla, útbaigazító tábla gyűjtőfogalma;
7. megállítótábla: valamely vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül a vállalkozás bejáratához közel elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil információs vagy más célú berendezés;
8. molinó: építményen kifeszített, vagy építmények között átfeszített műanyag vagy textilanyagból készült, nem merev hirdetőfelület;
9. totemoszlop: különösen benzinkúthoz vagy kereskedelmi egységhez létesített, önálló szerkezetű cégfeliratot tartalmazó információhordozó berendezés, melynek magassága meghaladja a 2,0 métert;
10. útbaigazító tábla: közérdekű információt nyújtó olyan jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról szóló tájékoztatás vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
11. települési tájékoztató és hirdetőtábla: a helyi önkormányzat által biztosított, változó tartalmú hirdetésművek, közlemények elhelyezésére szolgáló információs célú berendezés;
12. reklámzászló: magán- vagy közterületen elhelyezett, a vállalkozás nevét, logóját, vagy egy-egy termékét hirdető, önálló tartórúddal rendelkező, zászlószerű kialakítású, jellemzően textíliára nyomtatott hirdetőfelület.

II. Fejezet *A HELYI VÉDELEM*

3. A helyi védelem célja, feladata, általános szabályai

3. §

(1) A helyi védelem célja Zsámbok településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata:

1. az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
2. a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
3. A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése.

4. §

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető
- a) hivatalból, vagy
 - b) természetes és jogi személy által írásban Zsámbok Önkormányzatának Polgármesterénél.
- (2) A védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
1. a kezdeményező nevét;
 2. a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 3. a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
 4. a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
 5. a kezdeményezés indokolását.
- (3) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
1. a kezdeményező nevét/megnevezését;
 2. a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 3. a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
 4. a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,
 5. a kezdeményezés indokolását.
- (4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.
- (5) A védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szakmai előkészítését a főépítész végzi.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

4. Nyilvántartási szabályok

5. §

- (1) A helyi védett értékekről Zsámbok Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A Nyilvántartás tartalmazza:
1. a megnevezést, védelmi nyilvántartási számát,
 2. a védelem típusát,
 3. a területhatárát (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
 4. a védelem rövid indokolását,
 5. a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztést és a döntés másolatát,
 6. a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
 7. a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
 8. a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
 9. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(3) A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének megállapítását követően az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

5. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

6. §

- (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelöli meg.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik. A tulajdonos és a használó a tábla elhelyezését és fenntartását túrni köteles

6. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

7. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló
 1. épület elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
 2. emléket, a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megővni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
 3. A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
 4. A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti emlék korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben annak értékleltárban nevesített védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - fennmaradnak, vagy az eredeti állapot figyelembevételével felújításra kerülnek.
 5. A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 1. a bontani kívánt építményrész – az értékleltár alapján - építészeti értéket nem hordoz,
 2. a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.
 3. A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Zsámbok egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(2) Zsámbok község teljes közigazgatási területe – a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján – településképi szempontból meghatározó terület a rendelet az 1. mellékletben meghatározottak szerint, amelynek területén a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) határozza meg és határolja le a különböző karakterű egyes részterületeket.

1. falusias lakóterület,

3. településközpont terület
4. gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari) terület,
5. települési zöldterület
6. mezőgazdasági terület
7. vízgazdálkodási terület

IV. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Általános településképi követelmények

9. §

- (1) Új építményeket, valamint meglévő építmények átalakítását, bővítését, felújítását, helyreállítását, korszerűsítését, karbantartását, javítását a település meglévő építészeti és környezeti értékeihez igazodva kell megvalósítani. Az új építményeket, építményrészeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, fenntartani.
- (2) Kialakult beépítésű telektömbben új épület vagy épületrész elhelyezésénél a beépítés, tömegképzés, a tetőidom tömegformájának megtervezésénél a környezet hagyományos építészeti karakterét kell figyelembe venni.
- (3) A kialakult állapothoz történő illeszkedés vizsgálata során az adott oldali utcaszakasz 150-150 méteres szakaszát kell figyelembe venni.
- (4) Azon területeken, ahol jellemzően magastetős házak sorakoznak, az épületek tömegformálásának a hagyományos magastetős házfarmákhoz kell igazodnia, és a tető hajlásszögét 30-42° között kell kialakítani.
- (5) A magastető előírt hajlásszögétől kizárólag az épület környezethez történő harmonikusabb illeszkedése, az utcakép kedvezőbb kialakítása érdekében, továbbá intézményi, gazdasági és közlekedési területeken szabad eltérni.
- (6) Lapostető az intézményi, kereskedelmi, ipari és egyéb gazdasági rendeltetésű épületeken létesíthető.
- (7) Természeti területen épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva lehet kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.
- (8) Az épületek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati megjelenésére vonatkozó településképi követelmények:
 - a) fő rendeltetés szerinti épület homlokzati anyaghasználata a hagyományos építészeti karakter megőrzése érdekében - egyéb illeszkedési előírás hiányában - jellemzően vakolt, vagy téglaburkolatos kivitelű kell, hogy legyen, amely nem teljes felületen fa- (pl.: oromdeszkázat), ill. kőburkolattal kiegészíthető. Ettől a hagyományos anyaghasználatától csak gazdasági területeken szabad eltérni.

- b) vakolt homlokzatok színezésénél elsősorban a világos földszínek pasztell árnyalatai, vagy a törtfehér színek közül kell választani. Nem alkalmazhatók fekete, ill. élénk, telített ill rikitó színek, vagy a kék, a lila, és az élénk piros színek árnyalatai.
- c) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(9) Rendszámmal nem rendelkező lakókocsi telken való elhelyezése, helyiségként, lakó vagy tárolófunkcióra való hasznosítása nem megengedett.

- (10) Helyiséget magába foglaló fémkonténer falusias lakóterület, településközponti terület esetén
- a) fő rendeltetési egységként csak a hagyományos anyaghasználatnak megfelelő burkolt kivitelben, a környező ingatlanokon meglévő épületekhez illeszkedő módon helyezhető el,
 - b) egyéb esetben, kiegészítő épületként, a fő funkciójú épülete takarásában, közterületről nem látható módon helyezhető el.

(11) Magastetők esetén a tetőfedés anyagaként – egyéb előírás hiányában – anyagában színezett téglavörös, antracit vagy természetes földszín-árnyalatú cserép, pala vagy múpala (szálcement), bitumenes zszindely, ezen kívül faszindely és szürke, oxidzöld valamint oxidbarna árnyalatú fémlemez fedés alkalmazható.

(12) Falusias lakóterületen és településközponti területen fő rendeltetésű épület tetőfedő anyagaként elsősorban cserépfedést kell alkalmazni. Amennyiben a tető formája, vagy felújításra kerülő tető teherbírása nem engedi meg a cserépfedést, javasoltan pikkelyes lemezfedés alkalmazható. Cserépfedést imitáló fémlemezfedés legfeljebb kőzúzalékos felületi kivitelben készülhet, annak színe a környező beépítés tetőfedő anyagaihoz kell, hogy illeszkedjen.

(13) Falusias lakóterületen javasoltan a nyílászárók hagyományos, nyújtott arányához kell igazodni.

8. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezések és kerítésekkel kapcsolatos követelmények

10. §

- (1) A település közigazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos.
- (2) Antenna nem helyezhető el helyi védelem alatt álló területen és helyi védelem alatt álló épületen, építményen.
- (3) Tilos épületre szerelt antennatartó szerkezetet településképet zavaró módon elhelyezni.
- (4) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó területek.
- (5) Gáznyomás-szabályozót tilos az épületek utcai homlokzatára elhelyezni.
- (6) Tilos a településen új villamosenergia (közép- és kiefeszültségű, közvilágítási) hálózatokat illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját légvezeték építésével megvalósítani.
- (7) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.

(8) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más légekábeles - kisfeszültségű és közvilágítási, kábel TV-hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

9. Kerítés építésére vonatkozó követelmények

11. §

(1) A település lakóterületein teljesen zárt kerítés utcafronton nem alakítható ki. A kertes jellegű hagyományos településkép megőrzése érdekében a házak előtti előkertet legalább 50%-ban áttört utcafronti kerítéssel kell ellátni. Hasonló kivitelben kell kialakítani a teljes utcafronti kerítésszakaszt is, a gyalogos és gépkocsibeálló kerítésének belátásgátlása azonban az áttört kerítés mögötti lemeztakarással, vagy deszkakerítés esetén a sűrített deszkázással - a hátsó kerthasználat intimitásának biztosítására - megengedett.

(2) Lábazatos áttört kerítés kialakítása esetén a lábazatot 1/3, az áttört kerítésrészt 2/3 aránnyal kell kialakítani.

(3) Zárt kerítés oldalsó, vagy hátsó telekhatáron csak indokolt esetben (pl. eltérő használatú, vagy rendezetlen szomszédos ingatlan) és legfeljebb 180 cm magasságban létesíthető. A szomszédok felőli belátásgátlást hosszú távon ajánlott őshonos fajokból kialakított cserjesorral, sövényvel biztosítani, ezek fajtáját azonban új telepítés esetén úgy kell megválasztani, hogy a szomszédos telek megfelelő benapozása biztosítható legyen, és a kertek művelését ne gátolja.

(4) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 2. és 3. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(5) A kerítéseket hagyományos anyaghasználattal, természetes hatást keltő színekkel, a TAK ajánlásainak megfelelően kell kialakítani.

10. Zöldfelületekre vonatkozó követelmények

12. §

(1) A településen fásítás a 2. mellékletben meghatározott – őshonos - fafajokkal végezhető. Fasor 14/16 cm törzskör méretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés tőtávolságát, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, a tőtávolság 6 méternél nem lehet nagyobb. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek, a 3. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) A helyi építési szabályzatban meghatározott védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani. A telepítéshez elsősorban a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

(3) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását -a környezeti hatások figyelembe vételével- kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján lehet.

(4) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000K alatti érték az irányadó.

(5) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

11. Cégér, cég-és üzletjelzések, valamint információs célú egyéb berendezések elhelyezésére vonatkozó követelmények

13. §

(1) Cégér, cég- és üzletjelzés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek és a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(2) Cégér, cég- és üzletjelzés közterületen úgy helyezhető el, hogy

- a) ne nyúljon bele a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe,
- b) ne gátolja közlekedési csomópont beláthatóságát,
- c) elhelyezkedése településképi, tájképi szempontból ne legyen kedvezőtlen és ne rontsa a közhasználatú zöldfelület minőségét.

(3) Magánterületen csak az adott ingatlanon folytatott tevékenység jelzése céljából helyezhető el cégér, cég- és üzletjelzés az alábbiak szerint:

- a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, a közterületbe max. 10 cm-t belenyúlva,
- b) az épületek homlokzatain a homlokzati architektúrához igazodva a rálátás figyelembe vételével, az érintett homlokzati felület legfeljebb 10 %-áig,

(4) Információs vagy más célú berendezések közül önálló szerkezetként kizárólag totemoszlop, települési tájékoztató és hirdetőtábla, útbaigazító tábla, reklámzászló valamint megállítótábla helyezhető el.

(5) Cégér maximális mérete 70 x 70 cm lehet.

(6) Zászlótartó magasságát a rálátás függvényében kell meghatározni, de legfeljebb 6 méter lehet.

(7) Települési tájékoztató és hirdetőtáblák csak egységes formátumban készülhetnek, méretük legfeljebb 1,4 m² lehet.

(8) Egy épülethomlokzaton, kerítésen, elhelyezett cégéreknek, cégtábláknak, üzletfeliratoknak, címtábláknak egymással és az építménnyel összhangban kell lenniük, a különböző cégtáblák, üzletfeliratok, címtáblák megjelenését össze kell hangolni. Amennyiben több rendeltetési egységet tartalmazó épület nem minden egységéhez tartozik közterületre néző homlokzat, úgy valamennyi rendeltetési egységnek biztosítani kell közterület felé néző cégtábla, üzletfelirat, címtábla elhelyezési lehetőséget. Ebben az esetben a cégtáblákat, üzletfeliratokat, címtáblákat egy homlokzati szakaszon vagy kerítésszakaszon közös táblán, összehangolt megjelenéssel kell kialakítani.

(9) Totemoszlopot kizárólag a Településszerkezeti Terven országos mellékutakként jelölt útvonalak kereskedelmi, szolgáltató, vagy ipari gazdasági területek előtti szakaszán szabad elhelyezni. Totemoszlop magasságát a rálátás függvényében kell meghatározni, de legfeljebb 6 méter lehet.

(10) Kerítéssel egybeépített cégtábla gazdasági területen legfeljebb 1 db 200 x 100 cm befoglaló méretű lehet, egyéb területeken a kerítés magasságáig érhet, és legfeljebb 1 db 100 x 70 cm befoglaló méretű cégtábla helyezhető el.

(11) Megállítótábla közterületen csak:

- a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére,
- b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 méteres körzetén belül a rendezvény ideje alatt,
- c) választási hirdetések céljára a választási plakátok elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(12) A megállítótábla

- a) minden oldalának esztétikusnak kell lennie,
- b) egyoldalas kialakítás esetén legfeljebb 1,0 m², kétoldalas kialakítás esetén legfeljebb kétszer 1,0 m² felületű lehet.

(13) Megállítótáblát fához, közlekedési tábla oszlopához, közműoszlophoz, kandeláberhez, kerékpártartóhoz, padhoz és más közterületi berendezéshez rögzíteni, támasztani csak biztonsági rögzítés céljából lehet annak károsítása és eredeti rendeltetésének zavarása nélkül.

(14) Egy közterületi szakaszon (50 méteren belül) vagy egy csomópontban csak 1 db települési tájékoztató és hirdetőtábla létesíthető. Útbaigazító tábla a létesítmény 500 méteres körzetén belül helyezhető el.

(15) Molinó csak valamely rendezvény, esemény, üzletnyitás, átadás meghirdetésére, ideiglenesen helyezhető ki legfeljebb 60 napra.

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

14. §

(1) A főépítész a településkép védelme érdekében az önkormányzathoz benyújtott kérelemre tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Szakmai konzultáció kezdeményezése kötelező a jogszabály szerint egyszerű bejelentési eljárás hatálya alá tartozó, lakóépületet érintő bővítési tevékenység esetén, amennyiben az közterületről látható változást eredményez. A szakmai konzultációt az egyszerű bejelentés megtétele előtt kell lefolytatni.

(3) A szakmai konzultációról a főépítész emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerülnek a felvetett javaslatok, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatai. A konzultáció megtartására és az arról készült emlékeztető kérelmező részére történő megküldésére nyitva álló határidő a Korm.rendelet szerint 15 nap.

13. Településképi véleményezési eljárás

15. §

(1) Építmény építésére, településképet érintő, közterületről látható bővítésére és átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárását, új lakóépület egyszerű bejelentési eljárását, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: Véleményezési eljárást) kell kezdeményezni, kivéve a területi építészeti tervtanács vagy Országos Építészeti Tervtanács hatáskörébe tartozó építmények esetén.

(2) A kérelmet és a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, Zsámbok Község Polgármesterét megcímezve.

(3) A Véleményezési eljáráshoz készített, a Korm. rendeletben szereplő építészeti-műszaki tervnek – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a TAK-nak megfelelő környezeti vizsgálat (beépítések, tömegformák, tetőidomok, anyaghasználat, építészeti értékek) az illeszkedés igazolására;
- b) rendeltetés, rendeltetési egységek számának meghatározása;
- c) rövid műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról a különböző védettségek bemutatásával, kitérve a településképi illeszkedés tervezett módjának bemutatására;
- d) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása (a szomszédos beépítések bemutatásával, védettségek lehatárolásával, terepviszonyok megjelenítésével),
- e) eltérő szintek alaprajza,
- f) metszetek a megértéshez szükséges mértékben,
- g) valamennyi eltérő homlokzat,
- h) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is), domboldalon a lejtés felől feltároló látvány ábrázolása,
- i) cégér, cég- és üzletjelzés ábrázolása,
- j) az épület megjelenését befolyásoló gépészeti és közműellátási szerelvények elhelyezési módjának, kialakításának bemutatása (homlokzatokon, tömegvázlatokon)

(4) A Polgármester a településképi véleményét a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárási rend szerint adja ki.

(5) A Polgármester a Véleményezési eljárás során, a településképi véleményének megalapozására minden esetben haladéktalanul kikéri a Főépítész álláspontját.

(6) A Főépítész a Véleményezési eljárás során az alábbiakat vizsgálja:

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak a tervezett építészeti megoldás;
- b) a telepítés és a beépítés módja lehetővé teszi-e a településfejlesztési dokumentumaiban megfogalmazott célkitűzéseinek megvalósulását, nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, benapozását;
- c) a telepítés, tömegformálás, tetőzet kialakítása, homlokzati tagoltság, arányrendszer és anyaghasználat, a takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületek kialakítása - az a) pontban foglaltakon túlmenően - településképi megjelenés, rálátás és kilátás szempontjából településképileg illeszkedőnek tekinthető-e;
- d) az alaprajzi elrendezés, alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését;

- e) a rendeltetéssel összefüggő cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezésére és kialakítására tesz-e javaslatot a terv, és az településképi szempontból elfogadható-e;
- f) épületgépészeti és megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések elhelyezése, kialakítása településképi szempontból elfogadható-e;
- g) a határoló közterülettel való harmonikus kapcsolatot kialakítása érdekében az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra tesz-e a terv megfelelő javaslatokat;
- h) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez.

14. Településképi bejelentési eljárás

16. §

(1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: Bejelentési eljárás) folytat le az alábbi - építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek esetén:

- a) meglévő épület közterületről látható, utcai homlokzata felületképzésének megváltoztatása – utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető elhelyezése, átalakítása, továbbá tetőidom megváltoztatása, valamint műemléki környezetben, helyi védelem alatt álló épület esetén,
- b) közterületről látható, utcai homlokzati nyílászáró méretét, anyaghasználatát, osztását, színét tekintve az eredetitől eltérő cseréje, utcai homlokzaton új nyílászáró elhelyezése, valamint műemléki környezetben, helyi védettségű vagy műemléki ingatlanon és kiemelt közlekedési útvonalak mellett elhelyezkedő – meglévő épület esetén,
- c) helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épület vagy védett épület telkén álló, de védelem alatt nem álló épület homlokzatát, nyílászáróját vagy kerítését érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés esetén, továbbá helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épület belső átalakítása esetén;
- d) meglévő épületben az önálló rendeltetési egységek számának, meglévő építmény rendeltetésének részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,[MJ1]
- e) új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg, kivéve a legfeljebb 20 m²-es lábon álló kerti tetőt.
- f) cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése,
- g) magánhasználatú, 25 m³-t meghaladó méretű kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
- h) közterületi kerítés építése,
- i) csomagautomata telepítése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott építmények és építési tevékenységek vonatkozásában, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák kizárólag településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

17. §

(1) A bejelentési eljárást a kérelmező az önkormányzati hatóságnál rendszeresített formanyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti.

(2) A kérelemhez a tárgyának megfelelő részletezettségű és kidolgozottságú - indokolt esetben (a felsőbb építési jogszabályok, ill. a HÉSZ-ben meghatározott paraméterek teljesülése igazolásának kötelezettsége esetén) arra jogosultsággal rendelkező tervező által készített, jellemzően építészet-műszaki - dokumentációt kell mellékelni. A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló terv a kérelem tárgyának megfelelően az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
- f) környezet bemutatását dokumentáló fotókat,
- g) metszetet.

(3) Cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezése esetén a kérelemhez a (2) bekezdésben meghatározottakon túl csatolni kell:

- a) az épület érintett homlokzati terveit a tervezett és a meglévő cégek, cég- és üzletjelzések ábrázolásával,
- b) a cégek, cég- és üzletjelzések színezett rajzát vagy fotóját,
- c) a cégek, cég- és üzletjelzések elhelyezését bemutató rajzot vagy látványtervet,
- d) műszaki leírást a berendezés szerkezetének ismertetésével.

18. §

(1) A bejelentési eljárás során a hatóság az alábbiakat vizsgálja:

- a) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak megfelel-e a tervezett tevékenység;
- b) településképi megjelenés, rálátás és kilátás szempontjából a tervezett tevékenység megfelel-e a rendelet előírásának;
- c) a tervezett tevékenység nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát;
- d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a tervezett tevékenység milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez;
- e) a bejelentés formailag és tartalmilag megfelelő-e.

(2) A polgármester a bejelentési eljárás során a döntés szakmai megalapozása érdekében kikéri a főépítész véleményét.

(3) A polgármester a bejelentési eljárás során a döntését a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárási rend szerint adja ki.

(4) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló hatósági határozat a közléstől számított 6 hónapig hatályos, ez idő alatt jogosít a benne meghatározott tevékenység végzésére.

(5) Amennyiben a hatósági határozat hatálya lejár és a tervezett tevékenység befejezése nem történt meg vagy a tervezett tevékenység műszaki tartalma megváltozott, abban az esetben az eljárást – kérelemre – ismét le kell folytatni.

15. Településképi kötelezési eljárás és településképi-védelmi bírság

19. §

- (1) A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírság szabható ki.
- (2) A Polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt figyelmeztetést tartalmazó döntésben felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a Polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi és településképi-védelmi bírságot szabhat ki.
- (4) A településképi-védelmi bírság megállapítása szempontjából a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása tekintetében e magatartás elkövetője
- a bejelentési dokumentációban és a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően, valamint a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén a településképi bejelentésen Bejelentőként megnevezett személy,
 - a településképi bejelentés nélkül végzett tevékenység esetén az építető,
 - a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a kötelezett.
- (5) A polgármester az építető személyét az ingatlan tulajdonosának, önkormányzati tulajdon esetén a vagyongazdálkodójának (a továbbiakban együtt: az ingatlan tulajdonosa) nyilatkozata alapján állapítja meg. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építetőt a polgármester felhívása ellenére nem nevezi meg, a településképi bejelentés nélkül végzett tevékenység esetén a településképi-védelmi bírságot az ingatlan tulajdonosával szemben kell kiszabni.
- (6) A településképi védelmi bírság összege
- településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
 - tevékenység bejelentési eljárás során kiadott határozat érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 100.000 forint,
 - a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 2.000.000 forint,
 - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 forint,
 - bejelentési eljárás során kiadott határozatban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 500.000 forint,
 - településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 2.000.000 forint,
 - egyéb esetben (különösen az Étv. 33/A. § hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a szakmai konzultáción rögzítettektől eltérően vagy anélkül végzett építési tevékenység esetén és a településképi követelmények megszegésével végzett építési tevékenység esetén) legfeljebb 2.000.000 forint.
- (7) A településképi bírság mértékének megállapítása során -a 22.§ (6) bekezdés a), b) pontjának kivételével -a Polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt, ennek keretében mérlegeli különösen:
- jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket és a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - jogsértő állapot időtartamát,
 - jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 - jogsértést elkövető gazdasági súlyát,

h) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza jelen rendeletben foglalt értékek megőrzését vagy érvényesülését.

(8) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településképi védelmi bírság ismételtén kiszabható.

(9) A településképi védelmi bírságot az építmény, építményrész felújításának, átalakításának, elbontásának elrendelése esetén is ki kell szabni.

VI. Fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

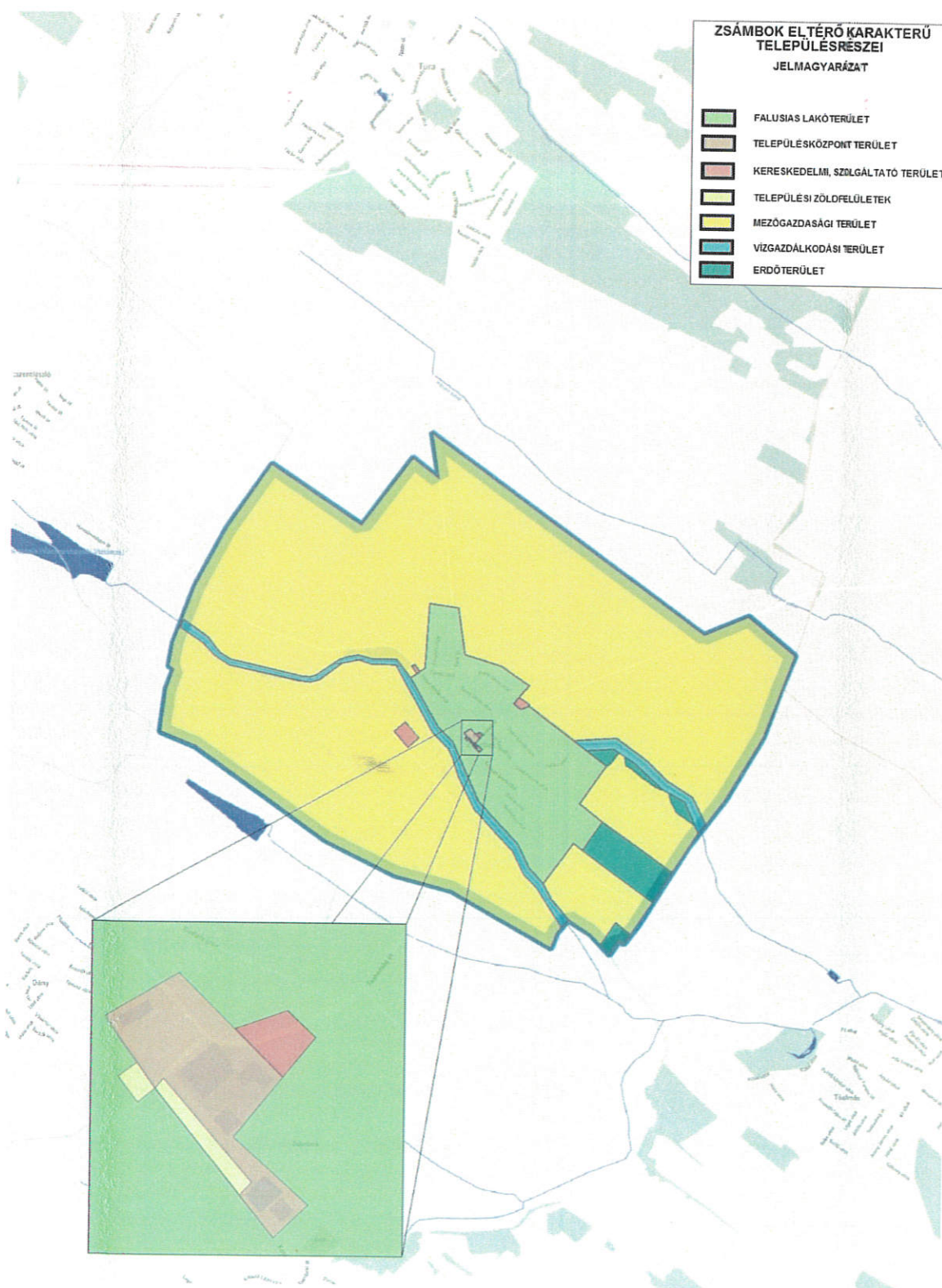
20. §

(1) Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 3/2018. (II.2.) önkormányzati rendelet.

(2) Ez a rendelet 2026.lép hatályba.

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területek összessége az alábbi rajz szerint:



2. melléklet a önkormányzati rendelet

A LEGFONTOSABB MAGYARORSZÁGI ÓSHONOS FA ÉS CSERJEFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűri juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölg, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye

Sorbusdegėnii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrėdliana	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbusterminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplatyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmusscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampēstris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmegeggy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafűrt
Cornusmas	húsos som
Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscoggygria	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbers
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbers
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbers, gyapjas madárbers
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegusmonogyna	egyfibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötfibés galagonya
Cytisusausrtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fűrtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-

Cytisus lupinus (C. capitalus)	gombos zánót
Daphne genkya	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne genkya	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirces kecskerágó
Fraxinus excelsior (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus cathartica	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-ursi	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzánót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

3. melléklet a önkormányzati rendelet

AZ ŐSHONOS FA- ÉS CSERJEFAJOK VÉDELME ÉRDEKÉBEN NEM ALKALMAZHATÓ
NÖVÉNYFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyos bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kóris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntők
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum	olasz szerbtővis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprúcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízjácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp

<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Szosznovszkij-medvetalp
<i>Hydrocotylis lanunculoides</i>	hévízi gázló
<i>Lagotis siphon major</i>	nagy fodros-átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	közönséges süllőhínár
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	felemáslevelű süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i>	kudzu nyílgyökér
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	aligátorfű
<i>Gunnera tinctoria</i>	óriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	tollborzfü
<i>Microstegium vimineum</i>	-
<i>Acacia dealbata</i>	ezüst akácia
<i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)	fűzlevelű akácia
<i>Amelancier x spicata</i>	mirigyos bálványfa*
<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafójtó
<i>Fallopia baldschuanica</i> (<i>Polygonum baldschuanicum</i>)	tatáriszalag
<i>Lycium ferocissimum</i>	afrikai boksztövis
<i>Neltuma chilensis</i> (<i>Prosopis chilensis</i>)	chilei mézgafa
<i>Paulownia elongata</i>	smaragdfa
<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfű
<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa
<i>Ptelea trifoliata</i>	hármlevelű alásfa
<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbogyó
<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbogyó
<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó
<i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)	kínai faggyúfa